

ANTEPROYECTO DE LAS NUEVAS INSTALACIONES DEL GRUPO GP EN EL POLÍGONO DE TORRELLANO
EN DESARROLLO PROYECTO



SE PRETENDE REALIZAR UN EDIFICIO MULTIUSOS PARA EL GRUPO GP DONDE EL PROPIO EDIFICIO EN SÍ SEA UN REFLEJO DE LA FILOSOFÍA DE VENTA DE LA EMPRESA, EL EDIFICIO HARÁ LAS VECES DE SEÑALIZACIÓN Y RECLAMO DE LOS PRODUCTOS DE LA EMPRESA. EL EDIFICIO SE FORMA A PARTIR DE GENERATRICES CURVAS QUE VAN DANDO SINGULARIDAD A CADA UNA DE LAS PLANTAS, ESTAS SE REVISTEN POR UNA SEGUNDA PIEL DE LAS DE ALUMINIO DE TAMAÑO VARIABLE, ESTA SEGUNDA PIEL TIENE LA MISIÓN DE PROTEGER LA PRIVACIDAD INTERIOR DE LA EMPRESA PERO SIEMPRE DEJANDO PASAR LA MAYOR CANTIDAD DE LUZ AL INTERIOR; Y LA VEZ CONFERIR UN ASPECTO ABSTRACTO Y LLAMATIVO AL EDIFICIO.

EL EDIFICIO SE COMPONE DE DE TRES PLANTAS SOBRE RASANTE Y DOS PLANTAS SÓTANO BAJO RASANTE. SEGÚN LA NORMATIVA EN VIGOR DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE TORRELLANO (CLAV 11 DEL P.G.O.U. DE ELICHE) Y PRESUPONIENDO EL INFORME FAVORABLE DE AENA PARA SUPERAR LOS 11 METROS, LA MÁXIMA ALTURA QUE PODRÍAN TENER CADA UNA DE LAS PLANTAS PISO ES DE 4 METROS LIBRES, SIEMPRE QUE BAJÁSEMOS LA ALTURA DE LA PLANTA BAJA 1.50 SOBRE LA CALLE NICOLÁS COOPERÓNICO. EN LOS SÓTANOS PODEMOS IRNOS PERFECTAMENTE A UNA ALTURA LIBRE DE 5 METROS.

EL ACCESO DE LOS CAMIONES SE REALIZA A TRAVÉS DE LA CALLE CIRCULO OBRERO Y SALIDA POR LA CALLE NICOLÁS COOPERÓNICO, EN LA PARTE TRASERA DE LA NAVE SE DISPONE EL MUELLE DE CARGA, JUNTO A LA CUAL SE LOCALIZA EL ASCENSOR PARA COCHES, QUE BIEN PUEDE SER UTILIZADO POR ESTOS MISMOS PARA ACCEDER A UN SUPUESTO APARCAMIENTO EN LAS PLANTAS INFERIORES, O BIEN PARA TRANSPORTAR LA MERCANCÍA DE ALMACENAJE EN CADA UNA DE LAS PLANTAS. EN LA CUBIERTA SE SITUAN LAS PLACAS SOLARES, PERO HORIZONTALES PARA SU MENOR IMPACTO VISUAL, PISTA DE PADEL, GIMNASIO Y APARATOS DE CLIMATIZACIÓN; TODO ESTO QUEDA OCULTO POR LAS LAMAS QUE CONFORMAN LA SEGUNDA PIEL DEL EDIFICIO.

EL EDIFICIO EN EL DISEÑO Y ELECCIÓN DE LOS MATERIALES ESTA ORIENTADO A LA MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA CONSEGUIR UN MÍNIMO COSTE DE MANTENIMIENTO CON LA MÍNIMA INVERSIÓN. SE PROPONE REUTILIZAR LAS AGUAS DE LLUVIA Y LAS GRISAS POR MEDIO DE UNA DEPURACIÓN BIOLÓGICA. EL EDIFICIO ESTARÁ DOTADO DE UNA GRAN TECNOLOGÍA DOMÓTICA PARA PODER SER CONTROLADO DESDE LA CENTRAL CON EL MÍNIMO PERSONAL EN EL MISMO. LA SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE ES DE 2.450 M² Y DE 2.392 BAJO RASANTE.

