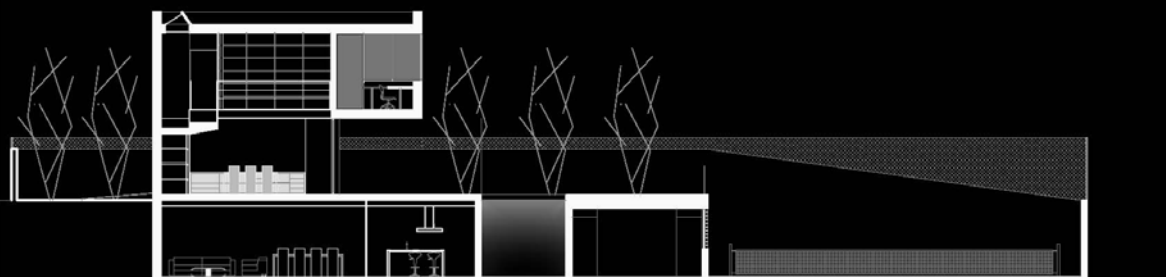




VIVIENDA UNIFAMILIAR, ELCHE.

- Residencial Don Balbino, Peña de las Águilas, Elche
- Parcela de 1.000 m²
- Superficie Construida : 569.00 m²
- Superficie útil: 485.50 m²
- Planta sótano, planta semisótano, Planta Baja, Planta piso, piscina (15 metros) y pista de pádel.
- Salón-comedor (doble altura incorporada), cocina, lavado, 5 dormitorios, 4 baños, porche, gimnasio, vestuario, sala de estar con cocina en sótano (200 m²), sala de juego de cartas, cine, trasteros y almacenes.
- Calefacción por suelo radiante de agua, aire acondicionado con sistema de zonas independientes, caldera a base de gas ciudad.





PARCELA. 1.002,00M²

PLANTA SOTANO

SALÓN	43,40M ²
COMEDOR	32,60M ²
COCINA	15,50M ²
SALA DE JUEGOS	13,00M ²
SALA DE CINE	27,00M ²
ALMACEN	3,80M ²
ASEO	3,80M ²
INSTALACIONES	42,00M ²
GIMNASIO	50,00M ²
VESTUARIO	9,00M ²
ALMACEN	9,30M ²

PLANTA BAJA

SALÓN COMEDOR	43,00M ²
COCINA	22,50M ²
DORMITORIO 4	12,60M ²
BAÑO 3	3,10M ²
HALL	13,00M ²
PASO	4,90M ²
LAVADO	9,20M ²
PORCHE CUBIERTO	27,70M ²

PLANTA PISO

DORMITORIO 1	19,50M ²
DORMITORIO 2	12,80M ²
DORMITORIO 3	12,80M ²
BAÑO 1	6,10M ²
BAÑO 2	10,20M ²
PASO	12,00M ²
HALL	4,00M ²
DESPACHO	12,80M ²
TERRAZA CUBIERTA	10,50M ²

TOTAL UTIL 485,50M²

TOTAL CONSTRUIDA 569,00M²







PLANTA SEMISÓTANO



SALON Y LUECERNARIO EN DOBLE ALTURA EN PLANTA BAJA Y PISO



SALA DE CINE EN SEMISÓTANO



SALON-COMEDOR.COCINA-SALA DE JUEGO EN SEMISÓTANO



GINNASIO Y PISTA DE PADEL

